

旧松沼町第3住宅用地利活用意見交換会 結果(概要)

参加者・Webアンケート 結果(概要)

令和7年4月3日

一般社団法人館林アーバンデザイン



名 称 旧松沼町第3住宅用地利活用意見交換会

目 的 旧松沼第3住宅用地の利活用に向け、近隣住民の視点に立った利活用を進めていく必要がある。
そのため、松沼町・西高根町・北成島町との意見交換会を、一般社団法人館林アーバンデザインが開催する。

日 時 令和7年3月27日（木）19時00分～20時30分

会 場 多々良公民館 2階 講堂

意見交換会では、「旧松沼町第3住宅用地にどんな施設があったら良いか」について、参加者・館林アーバンデザイン職員がそれぞれ3班に分かれて、班ごとに意見交換を行いました。

(3) 旧松沼町第3住宅用地の利活用

③地域の方が望む施設（意見交換・アンケート）

どんな**施設**があったら良いか？

【意見交換 20分 ※席を分けて】

① . . .

② . . .



参加者数

13名

班	意見	
1班	• ドラッグストア • うどん（飲食店、チェーン） • 理髪店 • 共同住宅は永住しないから× • 薬を扱う店（高齢化） • 物品販売店	• 歩いて買い物に行ける場所（高齢化） • 住宅（車3台）（空き家対策） • 福祉施設（自分用） • 戸建て住宅（若い世代用）
2班	• 飲食店 • 物品販売店	• 公園 • 民間等により早く利活用する
3班	• スーパーがあつたらいいけど、既存の店舗との関係性が心配 • 有料老人ホーム • 子ども用の屋内遊戯施設 • 雑木林 • 居酒屋	• 土地を細かく分けて宅地として売却 • 公共施設が複合する施設 • 近隣の老人ホーム利用者のための福祉施設（介護だけではなく、楽しめる施設）

（続く）

名 称 旧松沼町第3住宅用地の利活用に関するアンケート
(旧松沼町第3住宅用地利活用意見交換会)

目 的 旧松沼町第3住宅用地の利活用の参考とするため、
周辺住民を中心にどのような施設を望むかを調査する。

調 査 方 法

- 旧松沼町第3住宅用地利活用意見交換会参加者へ配布し、ご回答いただきました。
- WebアンケートフォームのQRコードを掲載したチラシを松沼町、西高根町、北成島町内の回覧板に添付し、ご回答いただきました。
- WebアンケートフォームのQRコードを掲載したチラシを館林市ホームページ及び当法人ホームページに掲載し、ご回答いただきました。

期 間 令和7年3月1日～令和7年3月31日

Q 1. あなたの年齢をお答えください。

～19歳／ 20歳代／ 30歳代／ 40歳代／ 50歳代／ 60歳代／
70歳～

Q 2. あなたのお住まいをお答えください。

館林市松沼町内/館林市西高根町内/館林市北成島町内/
松沼町、西高根町、北成島町以外の館林市内/館林市以外

Q 3. あなたのご職業をお答えください。

会社員（パート・アルバイト含む）／
自営業（農林畜産業含む）／家事専業／公務員／
学生／その他

Q 4. 『旧松沼町第3住宅用地』にどのような施設があったら良いですか。

あなたの考えに近いものを2つまで選択してください。

物品販売店舗（ドラッグストア等）/
飲食店（レストラン・ラーメン屋・そば屋等）/理髪店・美容院/
洋服店/学習塾/老人福祉施設（有料老人ホーム等）/診療所/
住宅（共同住宅含む）/その他

Q 5. そのほか、ご意見等ございましたら、ご回答ください。

Response

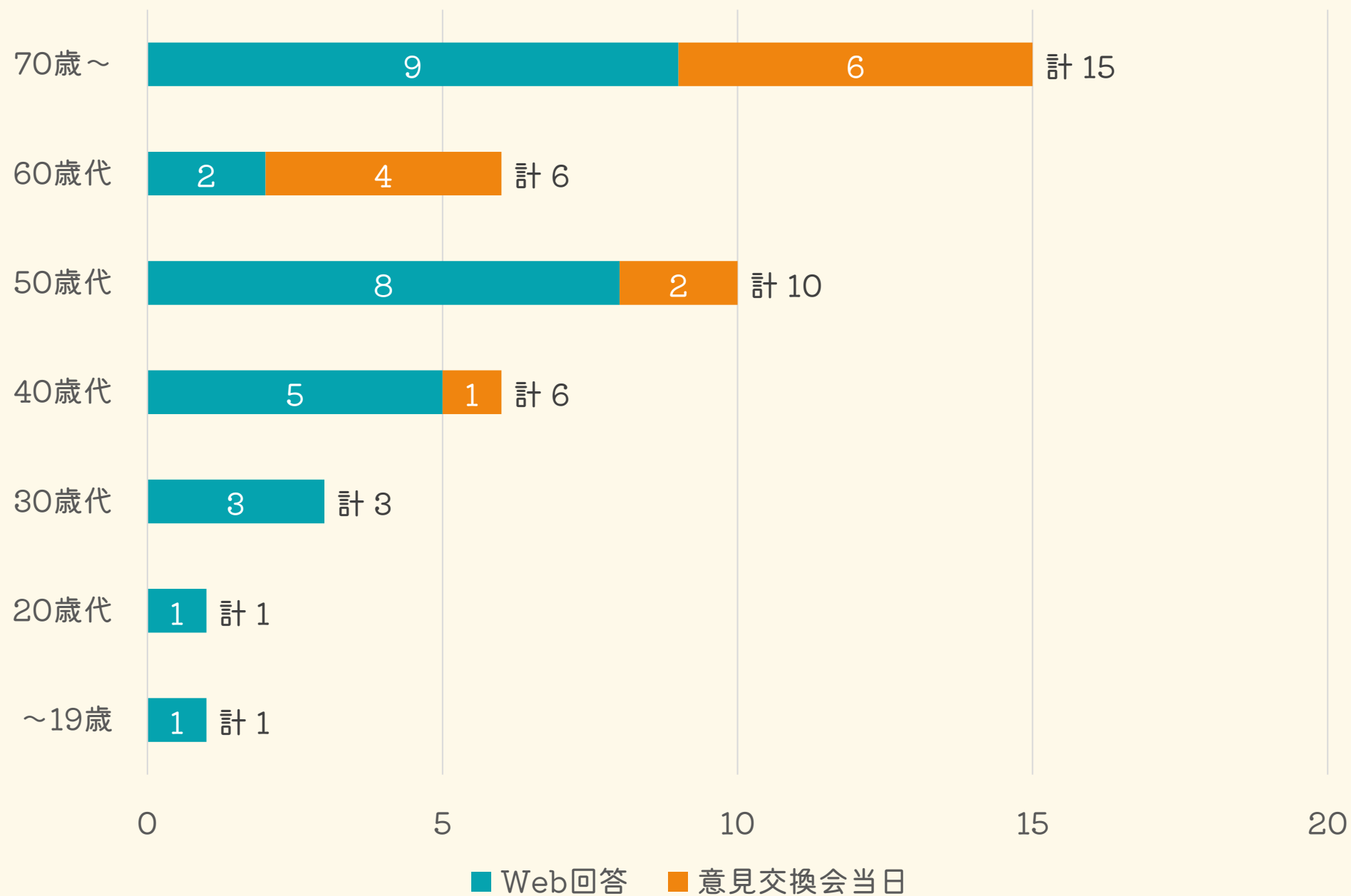
アンケートの回答数

回 答 数

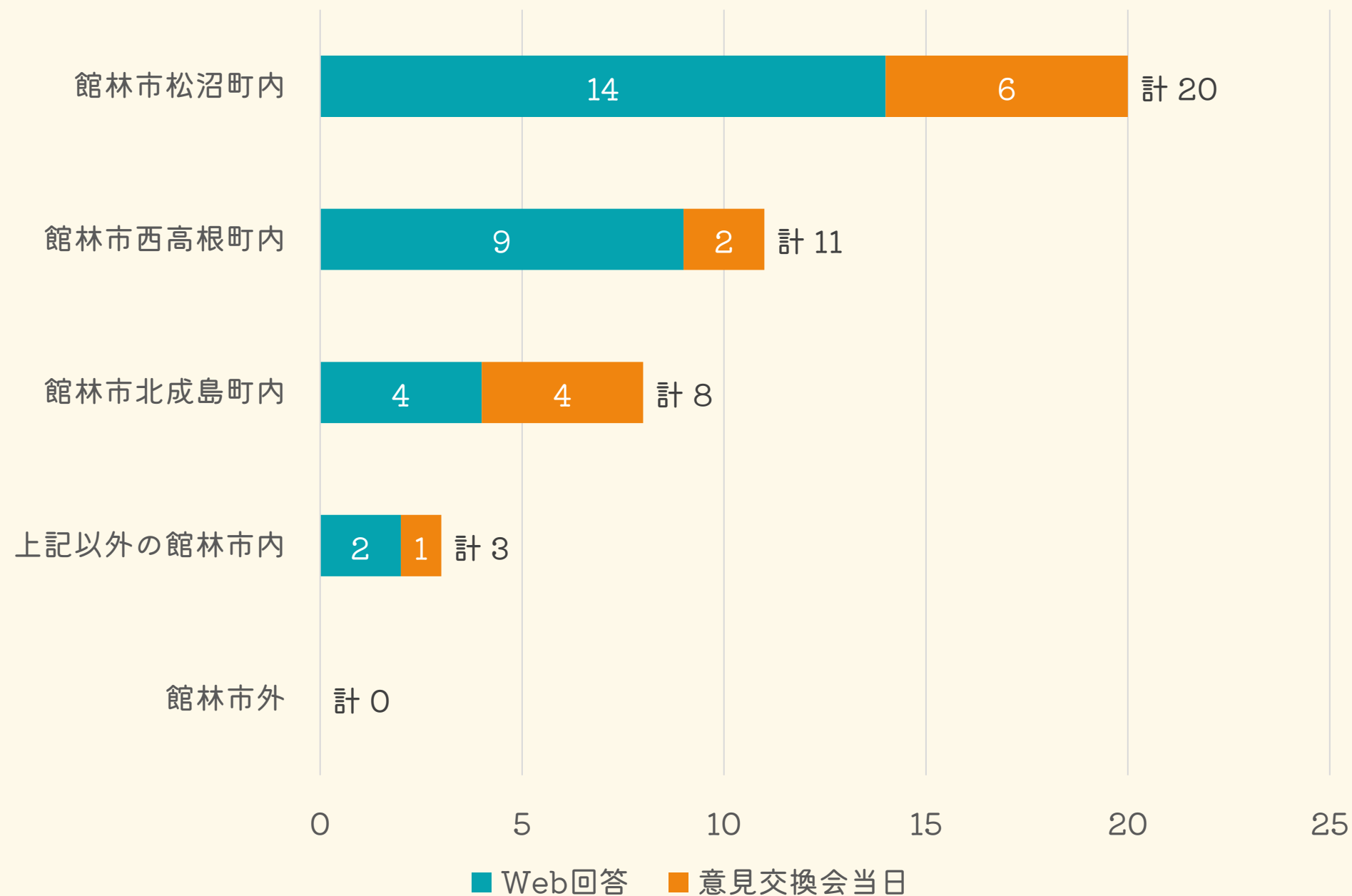
4 2 件

（Web 29件、意見交換会当日 13件）

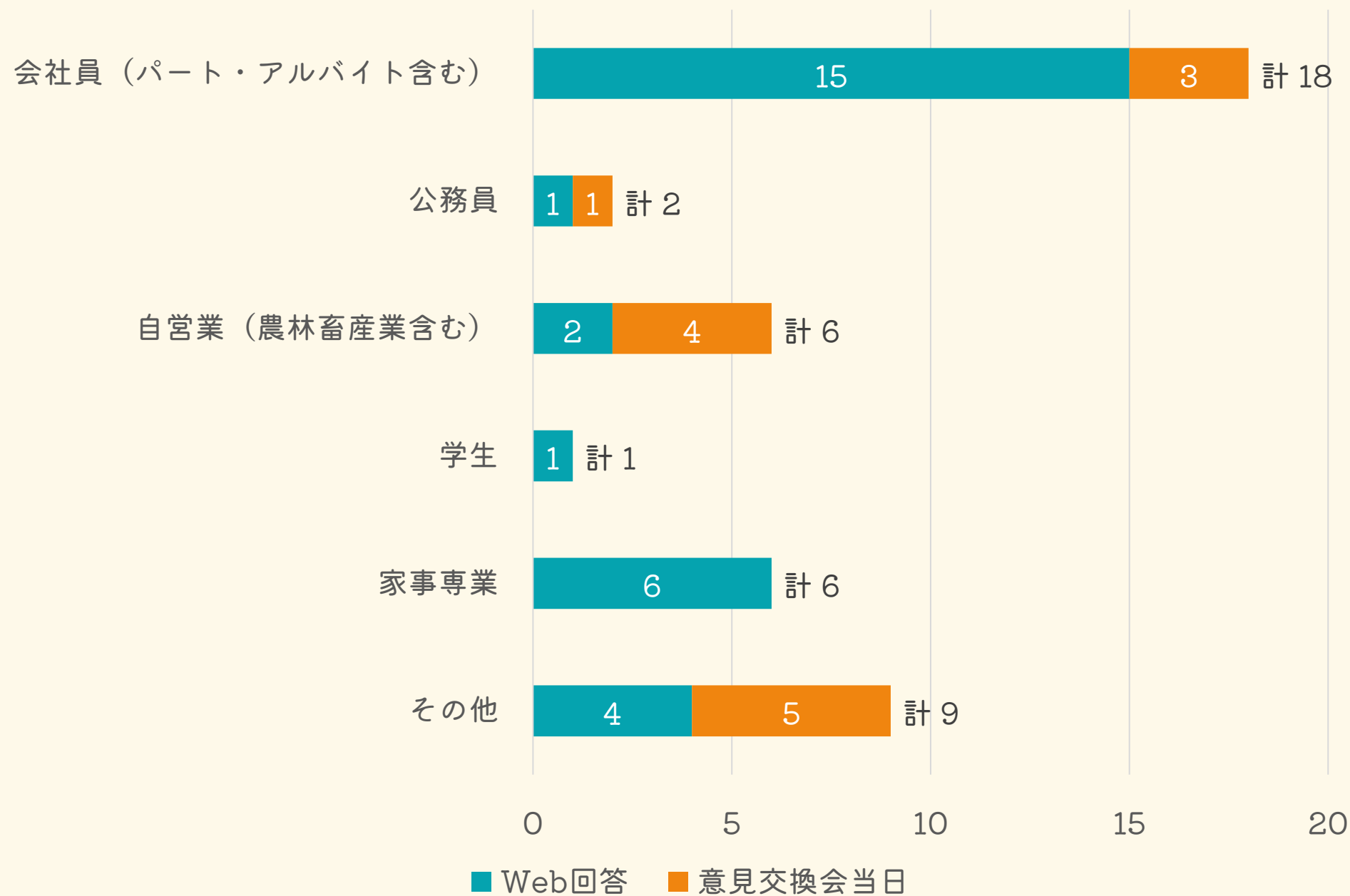
Q 1. あなたの年齢をお答えください。



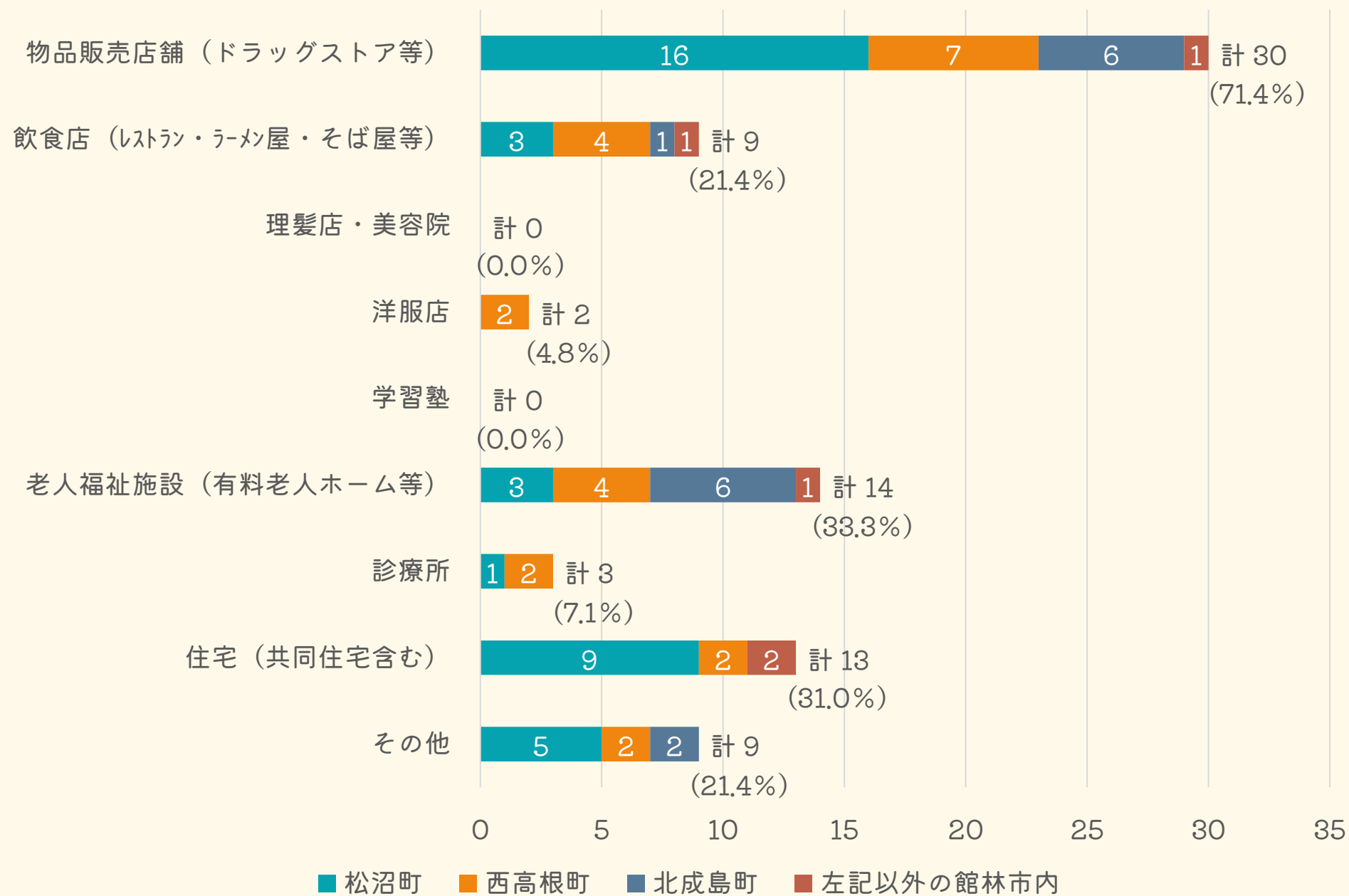
Q 2. あなたの住まいをお答えください。



Q3. あなたのご職業をお答えください。



Q 4. 旧松沼町第3住宅用地にどのような施設があったら良いですか。
あなたの考えに近いものを2つまで選択してください。



Q 4. 旧松沼町第3住宅用地にどのような施設があったら良いですか。
あなたの考えに近いものを2つまで選択してください。

【その他】

- ドックラン付きの公園
- 公園、書店、入浴施設
- 朝8時頃～夕方5時頃くらいまでの、金網フェンスで囲い門扉付きの遊具付き公園広場
- 交番
- ボランティアセンター
- 温泉施設、居酒屋
- 駐車場
- 公園（市）
- 転売する考え方だけでなく、地域交流。地域の人々が集えるような施設ができないか。（公園）

Q5. そのほか、ご意見等ございましたら、ご回答ください。

- 周辺住民が自由に使える施設(体育館的なものや)や娯楽系に有効活用して頂きたいです。
- 民間委託出来る多々良道の駅など
- 放課後に安心して子供が過ごせる場と商業施設が一带となっている施設ができる
といい
- 敷地内の市道が立ち入り禁止となり、とても不便しています。
また、長期による空き地でゴミを捨てる人もいて、空き缶やゴミなどは近隣の人が拾っています。
空き地内にあるキンモクセイは、地元のランドマークとなっているので、できれば残して欲しい。
- ソーラーパネルだけは、やめて頂きたい。自然を醸し出せるモノを期待
- 邑楽町中央公民館の様な施設と交番
- 超高齢化社会で 国籍問わずに 出来る事 館林地域の為になる ボランティア
など何かがあれば 生きる楽しみが増えそうです。
- 一箇所のお店で生活していくために必要なものが買える商業施設が多々良地区にはないので！衣類、食料、文具、など！高齢者住宅と若い人の住宅が増えているので是非！検討をお願いします。
- 松沼町へ区費を納める事が出来る事業所。
このような意見交換会は有りがたいですが、YouTubeやZoomなどで限定配信
をして、アーカイブを残して欲しい。

(続く)

(続き)

- 高齢者や若い人にも便利なドラッグストアがあると助かります。
- 施設兼、地域の方々や施設に入る方々が一緒に集まれる場所がいいです。
- 内容が決まった際に連絡があったらいいと思います
- 長期間に渡り、利用されていないことが地域の方にとって一番の課題だと思うので、早期活用をお願いしたい。
- スピード感をもって対応してほしい。
- 市では予算を使わないですむようにしてほしい。
魚類を扱う商店が欲しい。(角上魚類のような店)
- 用地北側(市営住宅側)の道路後退を予定より大きくして欲しい。

この度は、意見交換会及びアンケートにご協力くださいまして、誠にありがとうございました。

今後は、「旧松沼町第3住宅用地利活用意見交換会の結果」と、「アンケートの結果」を踏まえて、一般社団法人館林アーバンデザインが旧松沼町第3住宅用地の利活用に係る公募の準備を進めてまいります。

旧松沼町第3住宅用地の今後の展開にご期待ください。